



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Objeto:

REFORMA E ADEQUAÇÃO - PROJETO GURI

Área (m²):

540,60

Localidade:

RUA XAVIER RIBEIRO, S/Nº - CENTRO

Coordenadas Geográficas:

22° 11' 43" S, 46° 44' 52" O

Centro Administrativo "Marilza Oliveira Gomes Pereira", Av. Washington Luiz, 50 - Espírito Santo do Pinhal / SP - Tel: (19) 3651 9699 - www.pinhal.sp.gov.br

							VALORES BDI:		
DATA-BASE:							DRENAGEM:	27,84%	D
SINAPI: Boletim SINAPI / SP de 11-2021 (com desoneração)							EDIFICAÇÃO:	20,51%	E
CPOS: Boletim CPOS / SP nº 184 (com desoneração)							PAVIMENTAÇÃO:	27,36%	P
							ZERO:	0,00%	Z
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNIT. (COM BDI)	VALOR TOTAL (COM BDI)		BDI ↓
TOTAL		REFORMA E ADEQUAÇÃO - PRÉDIO PROJETO GURI					473.162,89		
M	1	REFORMA - PAVIMENTO TÉRREO					143.735,41		
A	1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES					20.795,49		
S	1.1.1	CDHU 02.08.020	PLACA DE OBRA	m²	8,00	621,47	748,93	5.991,44	E
S	1.1.2	CDHU 02.05.100	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA	m²	50,00	22,65	27,30	1.365,00	E
S	1.1.3	CDHU 02.05.212	CANTEIRO	m²mes	50,00	10,88	13,11	655,50	E
S	1.1.4	CDHU 03.02.040	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO	m³	10,50	58,08	69,99	734,90	E
S	1.1.5	CDHU 03.01.210	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO, INCLUSIVE FRAGMENTAÇÃO E ACOMODAÇÃO DO MATERIAL	m³	2,10	460,62	555,09	1.165,69	E
S	1.1.6	CDHU 03.08.020	DEMOLIÇÃO MANUAL DE FORRO EM ESTUQUE, INCLUSIVE SISTEMA DE FIXAÇÃO/TARUGAMENTO	m²	4,80	7,55	9,10	43,68	E
S	1.1.7	CDHU 03.04.020	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, INCLUINDO A BASE	m²	54,00	8,71	10,50	567,00	E
S	1.1.8	CDHU 03.04.030	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO EM LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUINDO A BASE	m²	75,00	7,26	8,75	656,25	E
S	1.1.9	CDHU 03.04.040	DEMOLIÇÃO MANUAL DE RODAPÉ, SOLEIRA OU PEITORIL, EM MATERIAL CERÂMICO E/OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUINDO A BASE	m	95,00	2,18	2,63	249,85	E
S	1.1.10	CDHU 04.05.040	RETIRADA DE SOALHO SOMENTE O TABLADO	m²	162,00	11,25	13,56	2.196,72	E
S	1.1.11	CDHU 04.05.100	RETIRADA DE RODAPÉ INCLUSIVE CORDÃO EM MADEIRA	m	106,00	2,18	2,63	278,78	E
S	1.1.12	CDHU 04.11.020	RETIRADA DE APARELHO SANITÁRIO INCLUINDO ACESSÓRIOS	un	9,00	32,81	39,54	355,86	E
S	1.1.13	CDHU 04.11.160	RETIRADA DE CAIXA DE DESCARGA DE SOBREPOR OU ACOPLADA	un	4,00	16,62	20,03	80,12	E
S	1.1.14	CDHU 04.08.060	RETIRADA DE BATENTE COM GUARNIÇÃO E PEÇAS LINEARES EM MADEIRA, CHUMBADOS	m	66,80	9,65	11,63	776,88	E
S	1.1.15	CDHU 04.08.020	RETIRADA DE FOLHA DE ESQUADRIA EM MADEIRA	un	14,00	16,08	19,38	271,32	E
S	1.1.16	CDHU 04.09.160	RETIRADA DE ENTELAMENTO METÁLICO EM GERAL (JANELAS FRONTAIS)	m²	31,70	3,06	3,69	116,97	E
S	1.1.17	CDHU 03.03.040	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO EM MASSA DE PAREDE OU TETO	m²	16,80	4,36	5,25	88,20	E
S	1.1.18	CDHU 04.08.080	RETIRADA DE ELEMENTO EM MADEIRA E SISTEMA DE FIXAÇÃO TIPO QUADRO, LOUSA, ETC.	m²	1,30	4,36	5,25	6,83	E
S	1.1.19	CDHU 05.07.040	REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	m³	50,00	86,21	103,89	5.194,50	E
A	1.2	ALVENARIA					5.563,30		
S	1.2.1	CDHU 14.04.210	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO	m²	11,50	65,25	78,63	904,25	E
S	1.2.2	CDHU 14.20.010	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO, USO REVESTIDO, DE 14 CM	m³	0,80	1.576,30	1.899,60	1.519,68	E
S	1.2.3	CDHU 17.02.020	VERGAS, CONTRAVERGAS E PILARETES DE CONCRETO ARMADO	m²	23,00	5,42	6,53	150,19	E
S	1.2.4	CDHU 17.02.120	REVESTIMENTOS EM MASSA E DIVISÓRIAS	m²	23,00	16,91	20,38	468,74	E
S	1.2.5	CDHU 17.02.220	CHAPISCO	m²	21,00	9,57	11,53	242,13	E
S	1.2.6	CDHU 14.30.160	EMBOÇO COMUM	m²	4,50	144,63	174,29	784,31	E
S	1.2.7	CDHU 03.03.040	REBOCO	m²	50,00	4,36	5,25	262,50	E
S	1.2.8	CDHU 17.02.140	DIVISÓRIA EM PLACAS DE GESSO ACARTONADO, RESISTÊNCIA AO FOGO 60 MINUTOS, ESPESSURA 120/90MM - 1RF / 1RF LM	m²	50,00	20,44	24,63	1.231,50	E
A	1.3	CONSERVAÇÃO DE REVESTIMENTO EM MASSA					1.944,54		
S	1.3.1	CDHU 13.01.130	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO EM MASSA DE PAREDE OU TETO	m²	5,60	127,59	153,76	861,06	E
S	1.3.2	CDHU 10.02.020	LAJE PRÉ-FABRICADA	kg	5,50	13,33	16,06	88,33	E
S	1.3.3	CDHU 09.01.030	LAJE PRÉ-FABRICADA MISTA VIGOTA TRELIÇADA/LAJOTA CERÂMICA - LT 12 (8+4) E CAPA COM CONCRETO DE 25 MPA	m²	0,80	197,81	238,38	190,70	E
S	1.3.4	CDHU 23.08.010	ARMADURA EM TELA SOLDADA DE AÇO (Q-61, 0,97KG/M²)	m²	4,60	145,12	174,88	804,45	E
A	1.4	FORMA EM MADEIRA COMUM PARA ESTRUTURA					14.775,81		
S	1.4.1	CDHU 03.10.100	SUPORTE PARA CAIXA D' ÁGUA - 2,3x2,0M	m²	255,30	6,69	8,06	2.057,72	E
S	1.4.2	CDHU 33.12.011	ESTRADO EM MADEIRA	m²	255,30	35,94	43,31	11.057,04	E
S	1.4.3	SINAPI 88488	PINTURA SOBRE MADEIRA - FORROS	m²	4,80	16,40	19,76	94,85	E
S	1.4.4	CDHU 04.07.020	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	20,00	9,01	10,86	217,20	E
			CONSERVAÇÃO DE FORROS DE MADEIRA						
			RETIRADA DE FORRO DETERIORADO, SEM REAPROVEITAMENTO						



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Objeto:
REFORMA E ADEQUAÇÃO - PROJETO GURI

Área (m²):
540,60

Localidade:
RUA XAVIER RIBEIRO, S/Nº - CENTRO

Coordenadas Geográficas:
22° 11' 43" S, 46° 44' 52" O

Centro Administrativo "Marilza Oliveira Gomes Pereira", Av. Washington Luiz, 50 - Espírito Santo do Pinhal / SP - Tel: (19) 3651 9699 - www.pinhal.sp.gov.br

							VALORES BDI:		
DATA-BASE:							DRENAGEM:	27,84%	D
SINAPI: Boletim SINAPI / SP de 11-2021 (com desoneração)							EDIFICAÇÃO:	20,51%	E
CPOS: Boletim CPOS / SP nº 184 (com desoneração)							PAVIMENTAÇÃO:	27,36%	P
							ZERO:	0,00%	Z
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNIT. (COM BDI)	VALOR TOTAL (COM BDI)		BDI ↓
TOTAL		REFORMA E ADEQUAÇÃO - PRÉDIO PROJETO GURI						473.162,89	
S	1.4.5	CDHU 22.01.010	SUBSTITUIÇÃO DE FORRO EM TÁBUAS DE MADEIRA APARELHADAS, MESMO TIPO DO FORRO EXISTENTE	m²	20,00	55,97	67,45	1.349,00	E
A	1.5	REVESTIMENTO						54.231,71	
		REVESTIMENTO VERTICAL - WC'S, H=2,0M							
S	1.5.1	CDHU 17.02.020	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA	m²	50,60	5,42	6,53	330,42	E
S	1.5.2	CDHU 18.06.102	PLACA CERÂMICA ESMALTADA PEI-5 PARA ÁREA INTERNA, GRUPO DE ABSORÇÃO BIIB, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA	m²	69,60	37,63	45,35	3.156,36	E
S	1.5.3	CDHU 18.06.430	REJUNTAMENTO EM PLACAS CERÂMICAS COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA REJUNTE, JUNTAS ACIMA DE 5 ATÉ 10 MM	m²	69,60	12,55	15,12	1.052,35	E
		REVESTIMENTO HORIZONTAL							
		REGULARIZAÇÃO E NIVELAMENTO - CONTRAPISO							
S	1.5.4	CDHU 17.01.060	PONTE DE ADERÊNCIA COM NATA DE CIMENTO E ADESIVO BIANCO, CONFORME RECOMENDAÇÕES DO FABRICANTE	m²	227,00	24,54	29,57	6.712,39	E
S	1.5.5	CDHU 11.01.100	CONCRETO USINADO, FCK = 20 MPA (REGULARIZAÇÃO, ESP. MÉDIA = 2CM)	m³	4,50	351,93	424,11	1.908,50	E
S	1.5.6	CDHU 11.16.020	LANÇAMENTO, ESPALHAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO	m³	4,50	61,20	73,75	331,88	E
S	1.5.7	CDHU 10.02.020	ARMADURA EM TELA SOLDADA DE AÇO (Q-61, 0,97KG/M²)	kg	220,20	13,33	16,06	3.536,41	E
		REVESTIMENTO							
S	1.5.8	CDHU 18.08.090	REVESTIMENTO EM PORCELANATO ESMALTADO ACETINADO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	m²	212,40	112,31	135,34	28.746,22	E
S	1.5.9	CDHU 18.08.100	RODAPÉ EM PORCELANATO ESMALTADO ACETINADO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	m	134,60	22,92	27,62	3.717,65	E
S	1.5.10	CDHU 18.08.032	REVESTIMENTO EM PORCELANATO ESMALTADO ANTIDERRAPANTE PARA ÁREA EXTERNA E AMBIENTE COM ALTO TRÁFEGO, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	m²	14,60	123,66	149,02	2.175,69	E
S	1.5.11	CDHU 18.08.042	RODAPÉ EM PORCELANATO ESMALTADO ANTIDERRAPANTE PARA ÁREA EXTERNA E AMBIENTE COM ALTO TRÁFEGO, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	m	32,30	24,90	30,01	969,32	E
		IMPERMEABILIZAÇÃO DE WC - PISO E RODAPÉ							
S	1.5.12	CDHU 32.16.060	IMPERMEABILIZAÇÃO EM MEMBRANA À BASE DE POLÍMEROS ACRÍLICOS, NA COR BRANCA E REFORÇO EM TELA POLIÉSTER	m²	17,80	74,33	89,58	1.594,52	E
A	1.6	PINTURA INTERNA						10.376,85	
		PINTURA SOBRE MASSA - PAREDES							
S	1.6.1	CDHU 33.02.060	MASSA CORRIDA À BASE DE PVA (NIVELAMENTO, REPARO, CONSERVAÇÃO)	m²	100,00	10,89	13,12	1.312,00	E
S	1.6.2	SINAPI 88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	465,00	14,36	17,31	8.049,15	E
S	1.6.3	CDHU 33.10.050	TINTA ACRÍLICA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO (WC' S)	m²	35,00	24,08	29,02	1.015,70	E
A	1.7	ESQUADRIAS						18.016,14	
		ESQUADRIAS DE MADEIRA							
S	1.7.1	CDHU 23.09.040	PORTA LISA COM BATENTE MADEIRA - 80 X 210 CM	un	3,00	591,34	712,62	2.137,86	E
S	1.7.2	CDHU 23.09.030	PORTA LISA COM BATENTE MADEIRA - 70 X 210 CM	un	2,00	582,65	702,15	1.404,30	E
S	1.7.3	CDHU 23.09.020	PORTA LISA COM BATENTE MADEIRA - 60 X 210 CM	un	4,00	586,55	706,85	2.827,40	E
S	1.7.4	CDHU 23.09.050	PORTA LISA COM BATENTE MADEIRA - 90 X 210 CM	un	1,00	616,43	742,86	742,86	E
S	1.7.5	CDHU 28.20.411	DOBRADIÇA EM AÇO CROMADO DE 3 1/2", PARA PORTA DE ATÉ 21 KG	cj	6,00	32,57	39,25	235,50	E
S	1.7.6	CDHU 28.01.070	FERRAGEM COMPLETA PARA PORTA DE BOX DE WC TIPO LIVRE/OCUPADO	cj	4,00	209,37	252,31	1.009,24	E
S	1.7.7	SINAPI 90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	1,00	156,45	188,54	188,54	E
S	1.7.8	SINAPI 91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	5,00	156,45	188,54	942,70	E
		PINTURA SOBRE MADEIRA - ESQUADRIAS							
S	1.7.9	CDHU 33.12.011	ESMALTE À BASE DE ÁGUA EM MADEIRA, INCLUSIVE PREPARO	m²	46,73	35,94	43,31	2.023,88	E
		ESQUADRIAS METÁLICAS							
		CONSERVAÇÃO DE ESQUADRIAS METÁLICAS/VIDROS							
S	1.7.10	CDHU 04.14.020	RETIRADA DE VIDRO OU ESPELHO COM RASPAGEM DA MASSA OU RETIRADA DE BAGUETE	m²	10,00	10,94	13,18	131,80	E
S	1.7.11	CDHU 26.01.020	VIDRO LISO TRANSPARENTE DE 3 MM (SUBSTITUIÇÃO DE VIDROS DANIFICADOS)	m²	10,00	107,65	129,73	1.297,30	E
		ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO							



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Objeto:

REFORMA E ADEQUAÇÃO - PROJETO GURI

Área (m²):

540,60

Localidade:

RUA XAVIER RIBEIRO, S/Nº - CENTRO

Coordenadas Geográficas:

22° 11' 43" S, 46° 44' 52" OCentro Administrativo "Marilza Oliveira Gomes Pereira", Av. Washington Luiz, 50 - Espírito Santo do Pinhal / SP - Tel: (19) 3651 9699 - www.pinhal.sp.gov.br**VALORES BDI:**

DRENAGEM:	27,84%
EDIFICAÇÃO:	20,51%
PAVIMENTAÇÃO:	27,36%
ZERO:	0,00%

D
E
P
ZBDI
↓

DATA-BASE:		SINAPI: Boletim SINAPI / SP de 11-2021 (com desoneração)		CPOS: Boletim CPOS / SP nº 184 (com desoneração)		CUSTO UNITÁRIO		PREÇO UNIT. (COM BDI)		VALOR TOTAL (COM BDI)	
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.							
TOTAL		REFORMA E ADEQUAÇÃO - PRÉDIO PROJETO GURI								473.162,89	
S	1.7.12	SINAPI 102179	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_P (SALAS DE MÚSICA)	m²	6,00	337,40	406,60	2.439,60			
			PINTURA SOBRE METAL - ESQUADRIAS								
S	1.7.13	CDHU 33.11.050	ESMALTE À BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO	m²	61,44	35,59	42,89	2.635,16			
A	1.8	APARELHOS E METAIS SANITÁRIOS								11.857,11	
			WC MASCULINO E FEMININO								
S	1.8.1	CDHU 44.01.100	LAVATÓRIO DE LOUÇA SEM COLUNA	un	2,00	124,60	150,16	300,32			
S	1.8.2	CDHU 44.20.390	VÁLVULA DE PVC PARA LAVATÓRIO	un	2,00	6,50	7,83	15,66			
S	1.8.3	CDHU 44.20.010	SIFÃO PLÁSTICO SANFONADO UNIVERSAL DE 1'	un	2,00	28,45	34,29	68,58			
S	1.8.4	CDHU 44.20.100	ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO DN= 1/2'	un	6,00	40,40	48,69	292,14			
S	1.8.5	CDHU 44.03.480	TORNEIRA DE MESA PARA LAVATÓRIO COMPACTA, ACIONAMENTO HIDROMECÂNICO, EM LATÃO CROMADO, DN= 1/2'	un	2,00	204,10	245,96	491,92			
S	1.8.6	CDHU 44.01.800	BACIA SIFONADA COM CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA SEM TAMPA - 6 LITROS	cj	4,00	632,15	761,80	3.047,20			
S	1.8.7	SINAPI 100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	un	4,00	41,27	49,73	198,92			
S	1.8.8	CDHU 44.01.200	MICTÓRIO DE LOUÇA SIFONADO AUTO ASPIRANTE	un	2,00	420,60	506,87	1.013,74			
S	1.8.9	CDHU 47.04.100	VÁLVULA DE MICTÓRIO PADRÃO, VAZÃO AUTOMÁTICA, DN= 3/4'	un	2,00	323,41	389,74	779,48			
S	1.8.10	CDHU 44.03.130	SABONETEIRA TIPO DISPENSER, PARA REFIL DE 800 ML	un	2,00	43,39	52,29	104,58			
S	1.8.11	CDHU 44.03.030	DISPENSER TOALHEIRO METÁLICO ESMALTADO PARA BOBINA DE 25CM X 50M, SEM ALAVANCA	un	2,00	63,39	76,39	152,78			
S	1.8.12	CDHU 44.03.050	DISPENSER PAPEL HIGIÊNICO EM ABS PARA ROLÃO 300 / 600 M, COM VISOR	un	4,00	82,77	99,75	399,00			
			WC PNE								
S	1.8.13	CDHU 30.08.060	BACIA SIFONADA DE LOUÇA PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA - CAPACIDADE DE 6 LITROS	un	1,00	900,31	1.084,96	1.084,96			
S	1.8.14	SINAPI 100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	un	1,00	41,27	49,73	49,73			
S	1.8.15	CDHU 47.04.030	VÁLVULA DE DESCARGA COM REGISTRO PRÓPRIO, DN= 1 1/4'	un	1,00	322,81	389,02	389,02			
S	1.8.16	CDHU 30.08.040	LAVATÓRIO DE LOUÇA PARA CANTO SEM COLUNA PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA	un	1,00	1.346,45	1.622,61	1.622,61			
S	1.8.17	CDHU 44.03.310	TORNEIRA DE MESA PARA LAVATÓRIO, ACIONAMENTO HIDROMECÂNICO, COM REGISTRO INTEGRADO REGULADOR DE VAZÃO, EM LATÃO CROMADO, DN= 1/2'	un	1,00	895,39	1.079,03	1.079,03			
S	1.8.18	CDHU 30.01.020	BARRA DE APOIO RETA, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 1 1/2' X 500 MM	un	1,00	123,05	148,29	148,29			
S	1.8.19	CDHU 30.01.030	BARRA DE APOIO RETA, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 1 1/2' X 800 MM	un	2,00	162,11	195,36	390,72			
S	1.8.20	CDHU 44.03.130	SABONETEIRA TIPO DISPENSER, PARA REFIL DE 800 ML	un	1,00	43,39	52,29	52,29			
S	1.8.21	CDHU 44.03.030	DISPENSER TOALHEIRO METÁLICO ESMALTADO PARA BOBINA DE 25CM X 50M, SEM ALAVANCA	un	1,00	63,39	76,39	76,39			
S	1.8.22	CDHU 44.03.050	DISPENSER PAPEL HIGIÊNICO EM ABS PARA ROLÃO 300 / 600 M, COM VISOR	un	1,00	82,77	99,75	99,75			
A	1.9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS								6.174,46	
			ÁGUA FRIA								
S	1.9.1	CDHU 48.02.401	RESERVATÓRIO EM POLIETILENO COM TAMPA DE ROSCA - CAPACIDADE DE 500 LITROS	un	1,00	610,69	735,94	735,94			
S	1.9.2	CDHU 46.01.020	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 25 MM, (3/4'), INCLUSIVE CONEXÕES	m	15,00	25,60	30,85	462,75			
S	1.9.3	CDHU 48.05.010	TORNEIRA DE BOIA, DN= 3/4'	un	1,00	90,38	108,92	108,92			
S	1.9.4	CDHU 47.01.020	REGISTRO DE GAVETA EM LATÃO FUNDIDO SEM ACABAMENTO, DN= 3/4'	un	1,00	63,30	76,28	76,28			
S	1.9.5	CDHU 46.01.030	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 32 MM, (1'), INCLUSIVE CONEXÕES	m	25,00	34,20	41,21	1.030,25			
S	1.9.6	CDHU 47.01.030	REGISTRO DE GAVETA EM LATÃO FUNDIDO SEM ACABAMENTO, DN= 1'	un	2,00	79,61	95,94	191,88			
S	1.9.7	CDHU 47.02.030	REGISTRO DE GAVETA EM LATÃO FUNDIDO CROMADO COM CANOPLA, DN= 1' - LINHA ESPECIAL	un	2,00	114,12	137,53	275,06			
S	1.9.8	CDHU 46.01.050	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 50 MM, (1 1/2'), INCLUSIVE CONEXÕES	m	3,00	46,58	56,13	168,39			
S	1.9.9	CDHU 47.01.050	REGISTRO DE GAVETA EM LATÃO FUNDIDO SEM ACABAMENTO, DN= 1 1/2'	un	1,00	120,88	145,67	145,67			
			ESGOTO								
S	1.9.10	CDHU 46.02.070	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PVB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	30,00	65,55	78,99	2.369,70			
S	1.9.11	CDHU 46.02.010	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	12,00	30,18	36,37	436,44			
S	1.9.12	CDHU 49.01.016	CAIXA SIFONADA DE PVC RÍGIDO DE 100 X 100 X 50 MM, COM GRELHA	un	2,00	71,85	86,59	173,18			
M	2	REFORMA - PAVIMENTO INFERIOR								80.718,02	



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Objeto:

REFORMA E ADEQUAÇÃO - PROJETO GURI

Área (m²):

540,60

Localidade:

RUA XAVIER RIBEIRO, S/Nº - CENTRO

Coordenadas Geográficas:

22° 11' 43" S, 46° 44' 52" O

Centro Administrativo "Marilza Oliveira Gomes Pereira", Av. Washington Luiz, 50 - Espírito Santo do Pinhal / SP - Tel: (19) 3651 9699 - www.pinhal.sp.gov.br

VALORES BDI:

DRENAGEM: 27,84%

EDIFICAÇÃO: 20,51%

PAVIMENTAÇÃO: 27,36%

ZERO: 0,00%

DATA-BASE:

SINAPI: Boletim SINAPI / SP de 11-2021 (com desoneração)

CPOS: Boletim CPOS / SP nº 184 (com desoneração)

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNIT. (COM BDI)	VALOR TOTAL (COM BDI)	
TOTAL							REFORMA E ADEQUAÇÃO - PRÉDIO PROJETO GURI	473.162,89
A	2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES					9.742,40	
		CANTEIRO						
S	2.1.1	CDHU 02.05.100 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR FACHADEIRO COM ALTURA SUPERIOR A 10 M	m²	50,00	22,65	27,30	1.365,00	E
S	2.1.2	CDHU 02.05.212 ANDAIME TUBULAR FACHADEIRO COM PISO METÁLICO E SAPATAS AJUSTÁVEIS	m²mes	50,00	10,88	13,11	655,50	E
		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						
S	2.1.3	CDHU 03.02.040 DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO	m³	7,50	58,08	69,99	524,93	E
S	2.1.4	CDHU 03.04.020 DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, INCLUINDO A BASE	m²	44,50	8,71	10,50	467,25	E
S	2.1.5	CDHU 03.04.030 DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO EM LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUINDO A BASE	m²	26,40	7,26	8,75	231,00	E
S	2.1.6	CDHU 03.04.040 DEMOLIÇÃO MANUAL DE RODAPÉ, SOLEIRA OU PEITORIL, EM MATERIAL CERÂMICO E/OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUINDO A BASE	m	37,60	2,18	2,63	98,89	E
S	2.1.7	CDHU 04.11.020 RETIRADA DE APARELHO SANITÁRIO INCLUINDO ACESSÓRIOS	un	6,00	32,81	39,54	237,24	E
S	2.1.8	CDHU 04.11.160 RETIRADA DE CAIXA DE DESCARGA DE SOBREPOR OU ACOPLADA	un	2,00	16,62	20,03	40,06	E
S	2.1.9	CDHU 04.08.060 RETIRADA DE BATENTE COM GUARNIÇÃO E PEÇAS LINEARES EM MADEIRA, CHUMBADOS	m	59,80	9,65	11,63	695,47	E
S	2.1.10	CDHU 04.08.020 RETIRADA DE FOLHA DE ESQUADRIA EM MADEIRA	un	12,00	16,08	19,38	232,56	E
S	2.1.11	CDHU 05.07.040 REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	m³	50,00	86,21	103,89	5.194,50	E
A	2.2	ALVENARIA					4.531,43	
		ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO						
S	2.2.1	CDHU 14.04.210 ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO, USO REVESTIDO, DE 14 CM	m²	15,00	65,25	78,63	1.179,45	E
S	2.2.2	CDHU 14.20.010 VERGAS, CONTRAVERGAS E PILARETES DE CONCRETO ARMADO	m³	0,30	1.576,30	1.899,60	569,88	E
		REVESTIMENTOS EM MASSA E DIVISÓRIAS						
S	2.2.3	CDHU 17.02.020 CHAPISCO	m²	30,00	5,42	6,53	195,90	E
S	2.2.4	CDHU 17.02.120 EMBOÇO COMUM	m²	30,00	16,91	20,38	611,40	E
S	2.2.5	CDHU 17.02.220 REBOCO	m²	41,70	9,57	11,53	480,80	E
		CONSERVAÇÃO DE REVESTIMENTO EM MASSA						
S	2.2.6	CDHU 03.03.040 DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO EM MASSA DE PAREDE OU TETO	m²	50,00	4,36	5,25	262,50	E
S	2.2.7	CDHU 17.02.140 EMBOÇO DESEMPENADO COM ESPUMA DE POLIÉSTER	m²	50,00	20,44	24,63	1.231,50	E
A	2.3	REVESTIMENTO					20.232,97	
		REVESTIMENTO VERTICAL - WC'S, H=2,0M						
S	2.3.1	CDHU 18.11.032 REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA	m²	36,20	104,30	125,69	4.549,98	E
S	2.3.2	CDHU 18.06.102 PLACA CERÂMICA ESMALTADA PEI-5 PARA ÁREA INTERNA, GRUPO DE ABSORÇÃO BIIB, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA	m²	46,00	37,63	45,35	2.086,10	E
S	2.3.3	CDHU 18.06.430 REJUNTAMENTO EM PLACAS CERÂMICAS COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA REJUNTE, JUNTAS ACIMA DE 5 ATÉ 10 MM	m²	46,00	12,55	15,12	695,52	E
		REVESTIMENTO HORIZONTAL						
		REGULARIZAÇÃO E NIVELAMENTO - CONTRAPISO						
S	2.3.4	CDHU 17.01.060 PONTE DE ADERÊNCIA COM NATA DE CIMENTO E ADESIVO BIANCO, CONFORME RECOMENDAÇÕES DO FABRICANTE	m²	26,40	24,54	29,57	780,65	E
S	2.3.5	CDHU 11.01.100 CONCRETO USINADO, FCK = 20 MPA (REGULARIZAÇÃO, ESP. MÉDIA = 2CM)	m³	0,50	351,93	424,11	212,06	E
S	2.3.6	CDHU 11.16.020 LANÇAMENTO, ESPALHAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM LASTRO E/OU ENCHIMENTO	m³	0,50	61,20	73,75	36,88	E
S	2.3.7	CDHU 10.02.020 ARMADURA EM TELA SOLDADA DE AÇO (Q-61, 0,97KG/M²)	kg	25,00	13,33	16,06	401,50	E
		REVESTIMENTO						
S	2.3.8	CDHU 18.08.090 REVESTIMENTO EM PORCELANATO ESMALTADO ACETINADO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	m²	26,40	112,31	135,34	3.572,98	E
S	2.3.9	CDHU 18.08.100 RODAPÉ EM PORCELANATO ESMALTADO ACETINADO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	m	39,10	22,92	27,62	1.079,94	E
		CONSERVAÇÃO DE REVESTIMENTOS TIPO PAVIFLEX						
S	2.3.10	CDHU 21.02.050 CONSERVAÇÃO DE REVESTIMENTO TIPO PAVIFLEX EM PLACAS HOMOGÊNEAS, ESPESSURA 2MM, TRÁFEGO MÉDIO	m²	26,00	134,67	162,29	4.219,54	E
		IMPERMEABILIZAÇÃO DE WC - PISO E RODAPÉ						
S	2.3.11	CDHU 32.16.060 IMPERMEABILIZAÇÃO EM MEMBRANA À BASE DE POLÍMEROS ACRÍLICOS, NA COR BRANCA E REFORÇO EM TELA POLIÉSTER	m²	29,00	74,33	89,58	2.597,82	E
A	2.4	PINTURA INTERNA					20.485,52	



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Objeto:

REFORMA E ADEQUAÇÃO - PROJETO GURI

Área (m²):

540,60

Localidade:

RUA XAVIER RIBEIRO, S/Nº - CENTRO

Coordenadas Geográficas:

22° 11' 43" S, 46° 44' 52" O

Centro Administrativo "Marilza Oliveira Gomes Pereira", Av. Washington Luiz, 50 - Espírito Santo do Pinhal / SP - Tel: (19) 3651 9699 - www.pinhal.sp.gov.br

VALORES BDI:

DRENAGEM: 27,84%

EDIFICAÇÃO: 20,51%

PAVIMENTAÇÃO: 27,36%

ZERO: 0,00%

DATA-BASE:

SINAPI: Boletim SINAPI / SP de 11-2021 (com desoneração)

CPOS: Boletim CPOS / SP nº 184 (com desoneração)

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNIT. (COM BDI)	VALOR TOTAL (COM BDI)	
TOTAL REFORMA E ADEQUAÇÃO - PRÉDIO PROJETO GURI								473.162,89
S	2.4.1	CDHU 33.02.060	PINTURA SOBRE MASSA - PAREDES					
			MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	m²	150,00	10,89	13,12	1.968,00
S	2.4.2	SINAPI 88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	759,60	14,36	17,31	13.148,68
S	2.4.3	CDHU 33.10.050	TINTA ACRÍLICA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO (WC' S)	m²	31,80	24,08	29,02	922,84
S	2.4.4	SINAPI 88488	PINTURA SOBRE MASSA - TETOS					
			APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	225,00	16,40	19,76	4.446,00
A	2.5		ESQUADRIAS					17.141,51
			ESQUADRIAS DE MADEIRA					
S	2.5.1	CDHU 23.09.040	PORTA LISA COM BATENTE MADEIRA - 80 X 210 CM	un	8,00	591,34	712,62	5.700,96
S	2.5.2	CDHU 23.09.020	PORTA LISA COM BATENTE MADEIRA - 60 X 210 CM	un	2,00	586,55	706,85	1.413,70
S	2.5.3	CDHU 28.20.411	DOBRADIÇA EM AÇO CROMADO DE 3 1/2", PARA PORTA DE ATÉ 21 KG	cj	8,00	32,57	39,25	314,00
S	2.5.4	CDHU 28.01.070	FERRAGEM COMPLETA PARA PORTA DE BOX DE WC TIPO LIVRE/OCUPADO	cj	2,00	209,37	252,31	504,62
S	2.5.5	SINAPI 91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	8,00	156,45	188,54	1.508,32
S	2.5.6	CDHU 33.12.011	PINTURA SOBRE MADEIRA - ESQUADRIAS					
			ESMALTE À BASE DE ÁGUA EM MADEIRA, INCLUSIVE PREPARO	m²	82,40	35,94	43,31	3.568,74
			ESQUADRIAS METÁLICAS					
			CONSERVAÇÃO DE ESQUADRIAS METÁLICAS/VIDROS					
S	2.5.7	CDHU 04.14.020	RETIRADA DE VIDRO OU ESPELHO COM RASPAGEM DA MASSA OU RETIRADA DE BAGUETE	m²	10,00	10,94	13,18	131,80
S	2.5.8	CDHU 26.01.020	VIDRO LISO TRANSPARENTE DE 3 MM	m²	10,00	107,65	129,73	1.297,30
S	2.5.9	CDHU 33.11.050	PINTURA SOBRE METAL - ESQUADRIAS					
			ESMALTE À BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO	m²	63,00	35,59	42,89	2.702,07
A	2.6		APARELHOS E METAIS SANITÁRIOS					3.368,62
			WC MASCULINO E FEMININO					
S	2.6.1	CDHU 44.01.100	LAVATÓRIO DE LOUÇA SEM COLUNA	un	1,00	124,60	150,16	150,16
S	2.6.2	CDHU 44.20.390	VÁLVULA DE PVC PARA LAVATÓRIO	un	1,00	6,50	7,83	7,83
S	2.6.3	CDHU 44.20.010	SIFÃO PLÁSTICO SANFONADO UNIVERSAL DE 1'	un	1,00	28,45	34,29	34,29
S	2.6.4	CDHU 44.20.100	ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO DN= 1/2'	un	3,00	40,40	48,69	146,07
S	2.6.5	CDHU 44.03.310	TORNEIRA DE MESA PARA LAVATÓRIO, ACIONAMENTO HIDROMECÂNICO, COM REGISTRO INTEGRADO REGULADOR DE VAZÃO, EM LATÃO CROMADO, DN= 1/2'	un	1,00	895,39	1.079,03	1.079,03
S	2.6.6	CDHU 44.01.800	BACIA SIFONADA COM CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA SEM TAMPA - 6 LITROS	cj	2,00	632,15	761,80	1.523,60
S	2.6.7	SINAPI 100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	un	2,00	41,27	49,73	99,46
S	2.6.8	CDHU 44.03.130	SABONETEIRA TIPO DISPENSER, PARA REFIL DE 800 ML	un	1,00	43,39	52,29	52,29
S	2.6.9	CDHU 44.03.030	DISPENSER TOALHEIRO METÁLICO ESMALTADO PARA BOBINA DE 25CM X 50M, SEM ALAVANCA	un	1,00	63,39	76,39	76,39
S	2.6.10	CDHU 44.03.050	DISPENSER PAPEL HIGIÊNICO EM ABS PARA ROLÃO 300 / 600 M, COM VISOR	un	2,00	82,77	99,75	199,50
A	2.7		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS					5.215,57
			ÁGUA FRIA					
S	2.7.1	CDHU 44.02.062	TAMPO/BANCADA EM GRANITO, COM FRONTÃO, ESPESSURA DE 2 CM, ACABAMENTO POLIDO	m²	1,20	564,59	680,39	816,47
S	2.7.2	CDHU 44.06.300	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL SIMPLES DE 400X340X140MM	un	1,00	229,49	276,56	276,56
S	2.7.3	CDHU 44.20.620	VÁLVULA AMERICANA	un	1,00	53,93	64,99	64,99
S	2.7.4	CDHU 44.20.240	SIFÃO PLÁSTICO COM COPO, RÍGIDO, DE 1' X 1 1/2'	un	1,00	40,89	49,28	49,28
S	2.7.5	CDHU 44.03.470	TORNEIRA DE PAREDE PARA PIA COM BICA MÓVEL E AREJADOR, EM LATÃO FUNDIDO CROMADO	un	1,00	85,18	102,65	102,65
S	2.7.6	CDHU 46.01.020	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 25 MM, (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	15,00	25,60	30,85	462,75
			ESGOTO					
S	2.7.7	CDHU 46.02.070	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	30,00	65,55	78,99	2.369,70
S	2.7.8	CDHU 46.02.010	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	12,00	30,18	36,37	436,44
S	2.7.9	CDHU 49.01.016	CAIXA SIFONADA DE PVC RÍGIDO DE 100 X 100 X 50 MM, COM GRELHA	un	2,00	71,85	86,59	173,18
S	2.7.10	CDHU 22.02.030	REBAIXO DE GESSO					
			FORRO EM PAINÉIS DE GESSO ACARTONADO, ESPESSURA DE 12,5 MM, FIXO	m²	5,00	76,93	92,71	463,55
M	3		REFORMA - COBERTURA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES (MANUTENÇÕES, PINTURA EXTERNA, LIMPEZA)					105.444,65
A	3.1		CANTEIRO					7.742,70



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Objeto:

REFORMA E ADEQUAÇÃO - PROJETO GURI

Área (m²):

540,60

Localidade:

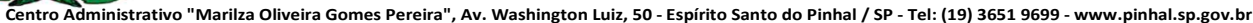
RUA XAVIER RIBEIRO, S/Nº - CENTRO

Coordenadas Geográficas:

22° 11' 43" S, 46° 44' 52" O

Centro Administrativo "Marilza Oliveira Gomes Pereira", Av. Washington Luiz, 50 - Espírito Santo do Pinhal / SP - Tel: (19) 3651 9699 - www.pinhal.sp.gov.br

							VALORES BDI:		
							DRENAGEM:	27,84%	D
							EDIFICAÇÃO:	20,51%	E
							PAVIMENTAÇÃO:	27,36%	P
							ZERO:	0,00%	Z
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO		UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNIT. (COM BDI)	VALOR TOTAL (COM BDI)	BDI ↓
TOTAL		REFORMA E ADEQUAÇÃO - PRÉDIO PROJETO GURI						473.162,89	
S	3.1.1	CDHU 02.05.100	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR FACHADEIRO COM ALTURA SUPERIOR A 10 M	m²	250,00	22,65	27,30	6.825,00	E
S	3.1.2	CDHU 02.05.212	ANDAIME TUBULAR FACHADEIRO COM PISO METÁLICO E SAPATAS AJUSTÁVEIS	m²mes	70,00	10,88	13,11	917,70	E
A	3.2	CONSERVAÇÃO DE ELEMENTOS DE FACHADA / IMPERMEABILIZAÇÃO						2.076,27	
S	3.2.1	CDHU 03.03.040	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO EM MASSA DE PAREDE OU TETO (ELEMENTOS DETERIORADOS)	m²	50,00	4,36	5,25	262,50	E
S	3.2.2	CDHU 17.02.140	EMBOÇO DESEMPENADO COM ESPUMA DE POLIÉSTER	m²	50,00	20,44	24,63	1.231,50	E
S	3.2.3	CDHU 32.16.060	IMPERMEABILIZAÇÃO EM MEMBRANA À BASE DE POLÍMEROS ACRÍLICOS, NA COR BRANCA E REFORÇO EM TELA POLIÉSTER (LAJES SOBRE PORTAS DE ACESSO - PAVIMENTOS TÉRREO E INFERIOR)	m²	6,50	74,33	89,58	582,27	E
A	3.3	CONSERVAÇÃO DE COBERTURA - TELHAMENTO, CALHAS E RUFOS						39.461,23	
			RETIRADAS / RIPAMENTO / MANTA ALUMINIZADA						
S	3.3.1	CDHU 04.03.020	RETIRADA DE TELHAMENTO EM BARRO (8% DE ACRÉSCIMO NA ÁREA DE PROJEÇÃO)	m²	291,90	11,62	14,00	4.086,60	E
S	3.3.2	SINAPI 100394	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	270,30	17,43	21,00	5.676,30	E
S	3.3.3	SINAPI 94226	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNIO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	270,30	20,16	24,29	6.565,59	E
			RETIRADAS / CALHAS / RUFOS						
S	3.3.4	CDHU 04.03.080	RETIRADA DE CALHAS OU RUFOS DANIFICADOS	m	30,00	7,26	8,75	262,50	E
S	3.3.5	CDHU 16.33.052	CALHA, RUFO, AFINS EM CHAPA GALVANIZADA Nº 24 - CORTE 0,50 M (SUBSTITUIÇÃO DE TRECHOS DANIFICADOS)	m	15,00	131,40	158,35	2.375,25	E
S	3.3.6	CDHU 16.33.022	CALHA, RUFO, AFINS EM CHAPA GALVANIZADA Nº 24 - CORTE 0,33 M (SUBSTITUIÇÃO DE TRECHOS DANIFICADOS)	m	15,00	94,57	113,97	1.709,55	E
			TELHAMENTO						
S	3.3.7	SINAPI 94441	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	270,30	47,78	57,58	15.563,87	E
S	3.3.8	SINAPI 94219	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	79,90	33,46	40,32	3.221,57	E
A	3.4	CORRIMÃOS - ESCADAS EXTERNAS						2.856,49	
S	3.4.1	CDHU 24.03.310	CORRIMÃO TUBULAR EM AÇO GALVANIZADO, DIÂMETRO 1 1/2"	m	13,00	182,33	219,73	2.856,49	E
A	3.5	ESCALA METÁLICA INTERNA						10.386,75	
S	3.5.1	SEINFRA 26.4.16	ESTRUTURA EM AÇO GALVANIZADO PARA ESCADA/RAMPA - FORNECIMENTO E MONTAGEM	kg	275,00	31,34	37,77	10.386,75	E
A	3.6	PINTURA EXTERNA - EDIFICAÇÃO/MURO						28.817,91	
			PINTURA DE FACHADAS						
S	3.6.1	CDHU 33.02.080	MASSA CORRIDA À BASE DE RESINA ACRÍLICA	m²	100,00	12,91	15,56	1.556,00	E
S	3.6.2	CDHU 33.10.050	TINTA ACRÍLICA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO (EDIFICAÇÃO)	m²	710,00	24,08	29,02	20.604,20	E
			PINTURA DE LAJES SOBRE ACESSOS						
S	3.6.3	CDHU 33.10.050	TINTA ACRÍLICA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	m²	16,50	24,08	29,02	478,83	E
			PINTURA DE MUROS / GRADES EXTERNAS						
S	3.6.4	SINAPI 88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 (MUROS, FACE EXTERNA, CORRIMÃOS DE ALVENARIA)	m²	324,00	14,36	17,31	5.608,44	E
S	3.6.5	CDHU 33.11.050	ESMALTE À BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO (GRADE/PORTÃO FRONTAL)	m²	12,00	35,59	42,89	514,68	E
S	3.6.6	CDHU 33.11.050	ESMALTE À BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO (TUBOS 100MM)	m²	1,30	35,59	42,89	55,76	E
A	3.7	SISTEMAS DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS						7.486,36	
			EXTINTORES						
S	3.7.1	CDHU 50.10.110	EXTINTOR MANUAL DE PÓ QUÍMICO SECO ABC - CAPACIDADE DE 4 KG	un	6,00	205,89	248,12	1.488,72	E
S	3.7.2	CDHU 50.10.140	EXTINTOR MANUAL DE GÁS CARBÔNICO 5 BC - CAPACIDADE DE 6 KG	un	6,00	491,21	591,96	3.551,76	E
			ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA						
S	3.7.3	CDHU 50.05.260	BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA COM AUTONOMIA MÍNIMA DE 1 HORA, EQUIPADO COM 2 LÂMPADAS DE 11 W	un	6,00	252,04	303,73	1.822,38	E
			PLACAS DE SINALIZAÇÃO - EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO / ROTAS DE FUGA						
S	3.7.4	CDHU 97.02.194	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC FOTOLUMINESCENTE (150X150MM), COM INDICAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE COMBATE À INCÊNDIO E ALARME	un	12,00	10,81	13,03	156,36	E



Objeto:
REFORMA E ADEQUAÇÃO - PROJETO GURI

Área (m²): **540,60**

Localidade:
RUA XAVIER RIBEIRO, S/Nº - CENTRO

Coordenadas Geográficas:
22° 11' 43" S, 46° 44' 52" O

VALORES BDI:	
DRENAGEM:	27,84%
EDIFICAÇÃO:	20,51%
PAVIMENTAÇÃO:	27,36%
ZERO:	0,00%

vb.112021



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Objeto:
REFORMA E ADEQUAÇÃO - PROJETO GURI

Área (m²):
540,60

Localidade:
RUA XAVIER RIBEIRO, S/Nº - CENTRO

Coordenadas Geográficas:
22° 11' 43" S, 46° 44' 52" O

Centro Administrativo "Marilza Oliveira Gomes Pereira", Av. Washington Luiz, 50 - Espírito Santo do Pinhal / SP - Tel: (19) 3651 9699 - www.pinhall.sp.gov.br

DATA-BASE:						VALORES BDI:			
SINAPI: Boletim SINAPI / SP de 11-2021 (com desoneração)						DRENAGEM:	27,84%		D
CPOS: Boletim CPOS / SP nº 184 (com desoneração)						EDIFICAÇÃO:	20,51%		E
						PAVIMENTAÇÃO:	27,36%		P
						ZERO:	0,00%		Z
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNIT. (COM BDI)	VALOR TOTAL (COM BDI)		BDI ↓
TOTAL						REFORMA E ADEQUAÇÃO - PRÉDIO PROJETO GURI			473.162,89
		INTERRUPTORES							
S	4.5.5	SINAPI 91952	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	17,00	16,56	19,96	339,32	E
S	4.5.6	SINAPI 91958	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	4,00	30,43	36,67	146,68	E
S	4.5.7	SINAPI 91954	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	18,00	22,24	26,80	482,40	E
S	4.5.8	CDHU 40.06.040	CONDULETE METÁLICO DE 3/4"	cj	110,00	30,94	37,29	4.101,90	E
S	4.5.9	CDHU 40.06.040	CAIXA DE PASSAGEM METÁLICA APARENTE	cj	100,00	30,94	37,29	3.729,00	E
S	4.5.10	CDHU 40.02.060	CONDULETE METÁLICO DE 3/4" (COM TAMPA PARAFUSADA)	un	25,00	36,40	43,87	1.096,75	E
A	4.6		ILUMINAÇÃO					14.577,46	
			APARELHO DE ILUMINAÇÃO						
S	4.6.1	SINAPI 97608	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	16,00	126,21	152,10	2.433,60	E
S	4.6.2	SINAPI 97591	LUMINÁRIA TIPO PLAFON REDONDO COM VIDRO FOSCO, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	10,00	135,23	162,97	1.629,70	E
S	4.6.3	SINAPI 97586	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 (LÂMPADAS E REATOR INCLUSOS)	un	51,00	171,07	206,16	10.514,16	E

- A composição da taxa de encargos sociais dos custos unitários adotados atende ao estabelecido pelo CDHU desta unidade da federação para mão de obra horista e mensalista, COM DESONERAÇÃO da folha de pagamentos, sendo esta a alternativa mais vantajosa para a Administração Pública.
- A composição da taxa de bonificação e despesas indiretas - BDI - dos preços unitários adotados atende ao estabelecido pelo acórdão 2622/2013-TCU.
- Quadro Demonstrativo de Composição do BDI:

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI - EDIFICAÇÃO		
ITENS	SIGLAS	VALORES
TAXA DE REATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,00%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	1,00%
TAXA DE RISCO	R	1,00%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,60%
TAXA DE LUCRO	L	6,50%
TAXA DE TRIBUTOS		6,65%
PIS	I	0,65%
COFINS		3,00%
ISS		3,00%
CPRB (INSS)		0,00%
BDI RESULTANTE		20,51%

FÓRMULA UTILIZADA:
$$BDI = \frac{(1 + AC + R + S + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Espírito Santo do Pinhal, 10 de Fevereiro de 2022

Responsável Técnico - Convênio e Fiscalização
Nome: Paulo José Costa
CAU-SP nº A 122855-2

Responsável Técnico - Orçamento
Nome: Engº Civil VANDERLEI BARBOZA
CREA nº: 060.504.423-8



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Objeto:

REFORMA E ADEQUAÇÃO - PROJETO GURI

Área (m²):

540,60

Localidade:

RUA XAVIER RIBEIRO, S/Nº - CENTRO

Coordenadas Geográficas:

22° 11' 43" S, 46° 44' 52" O

Centro Administrativo "Marilza Oliveira Gomes Pereira", Av. Washington Luiz, 50 - Espírito Santo do Pinhal / SP - Tel: (19) 3651 9699 - www.pinhal.sp.gov.br

DATA-BASE:						VALORES BDI:		D E P Z BDI ↓
						DRENAGEM:	27,84%	
						EDIFICAÇÃO:	20,51%	
						PAVIMENTAÇÃO:	27,36%	
						ZERO:	0,00%	
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNIT. (COM BDI)	VALOR TOTAL (COM BDI)	
TOTAL		REFORMA E ADEQUAÇÃO - PRÉDIO PROJETO GURI					473.162,89	

RESUMO DO ORÇAMENTO			
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	PESO (%)
1	REFORMA - PAVIMENTO TÉRREO		
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	20.795,49	14,47%
1.2	ALVENARIA	5.563,30	3,87%
1.3	LAJE - APOIO CAIXA D'ÁGUA	1.944,54	1,35%
1.4	FORRO	14.775,81	10,28%
1.5	REVESTIMENTO	54.231,71	37,73%
1.6	PINTURA INTERNA	10.376,85	7,22%
1.7	ESQUADRIAS	18.016,14	12,53%
1.8	APARELHOS E METAIS SANITÁRIOS	11.857,11	8,25%
1.9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	6.174,46	4,30%
SUB-TOTAL I (R\$)		143.735,41	30,38%
2	REFORMA - PAVIMENTO INFERIOR		
2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	9.742,40	12,07%
2.2	ALVENARIA	4.531,43	5,61%
2.3	REVESTIMENTO	20.232,97	25,07%
2.4	PINTURA INTERNA	20.485,52	25,38%
2.5	ESQUADRIAS	17.141,51	21,24%
2.6	APARELHOS E METAIS SANITÁRIOS	3.368,62	4,17%
2.7	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	5.215,57	6,46%
SUB-TOTAL II (R\$)		80.718,02	17,06%
3	REFORMA - COBERTURA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES (MANUTENÇÕES, PINTURA EXTERNA, LIMPEZA)		
3.1	CANTEIRO	7.742,70	7,34%
3.2	CONSERVAÇÃO DE ELEMENTOS DE FACHADA / IMPERMEABILIZAÇÃO	2.076,27	1,97%
3.3	CONSERVAÇÃO DE COBERTURA - TELHAMENTO, CALHAS E RUFOS	39.461,23	37,42%
3.4	CORRIMÃO - ESCADAS EXTERNAS	2.856,49	2,71%
3.5	ESCADA METÁLICA INTERNA	10.386,75	9,85%
3.6	PINTURA EXTERNA - EDIFICAÇÃO/MURO	28.817,91	27,33%
3.7	SISTEMAS DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS	7.486,36	7,10%
3.8	LIMPEZA GERAL DE OBRA	6.616,94	6,28%
SUB-TOTAL III (R\$)		105.444,65	22,29%
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO		
4.1	RETIRADA EM INSTALAÇÃO ELÉTRICA	1.428,60	1,00%
4.2	QUADRO E PAINEL PARA ENERGIA ELÉTRICA	9.366,91	6,54%
4.3	TUBULAÇÃO E CONDUTOR PARA ENERGIA ELÉTRICA	40.636,80	28,36%
4.4	CONDUTOR E ENFIAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	64.375,00	44,93%
4.5	DISTRIBUIÇÃO DE FORÇA E COMANDO DE ENERGIA ELÉTRICA	12.880,04	8,99%
4.6	ILUMINAÇÃO	14.577,46	10,18%
SUB-TOTAL IV (R\$)		143.264,81	30,28%
TOTAL I + II + III + IV (R\$)		473.162,89	100,00%

Espírito Santo do Pinhal, 10 de Fevereiro de 2022

Responsável Técnico - Convênio e Fiscalização

Nome: Paulo José Costa
CAU-SP nº A 122855-2

Responsável Técnico - Orçamento

Nome: Engº Civil VANDERLEI BARBOZA
CREA nº: 060.504.423-8