



Município de Espírito Santo do Pinhal

- Estado de São Paulo -

Espírito Santo do Pinhal, 16 de Fevereiro de 2022.

MEMORIAL DESCRITIVO

Empreendimento: **REFORMA DO PRÉDIO MUNICIPAL DESTINADO AO PROJETO GURI.**
Endereço: RUA XAVIER RIBEIRO, s/nº. CENTRO – ESPIRÍTO SANTO DO PINHAL-SP.

1 - SERVIÇOS PRELIMINARES:

CANTEIRO E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Será implantado canteiro de obras, dimensionado de acordo com o porte e necessidades da obra (Acordo com a NR-18).

MÁQUINAS E FERRAMENTAS

Serão fornecidos todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra.

LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA

A obra será mantida permanentemente limpa.

DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA

A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários de acordo com a NR-18.

Pavimento Térreo

1.2 - Demolições:

* Todos resíduos gerados pelas demolições devem ser transportados até local de destinação permitido por órgão responsável.

- Serão realizadas demolições de paredes alvenaria esp. 14 cm, na área demarcada em projeto para instalação de portas ou aumento de espaço. Carga Manual até bota fora para transporte.
- Demolição de laje mista de Concreto Armado, para instalação posterior de escada metálica interligando pavimento inferior – conforme projeto. Carga Manual até bota fora para transporte.
- Retirada de Forro de Madeira do WC PNE. Carga Manual até bota fora para transporte.
- Demolição de todo Piso Ladrilho hidráulico / Cerâmicas e Tábuas de Madeira, incluindo retirada de argamassa de assentamento, até encontro do contrapiso. Carga Manual até bota fora para transporte.
- Retiradas de Azulejos existentes nos WC (Masculino e Feminino) e do DML, incluindo retirada de argamassa de assentamento, até encontro de emboço. Carga Manual até bota fora para transporte.
- Serão retirados mictórios, pias, vasos sanitários com caixas suspensa, e acessórios. Carga Manual até bota-fora para Transporte.
- Todas as Portas / Batentes serão retiradas, e removidas até bota-fora para transporte.
- Os Quadros negros existentes serão demolidos manualmente, após a demolição, regularizar parede com Argamassa até ficar homogênea. Carga manual até bota-fora para transporte de resíduos.

2. Alvenaria

2.1 - Alvenaria em Bloco de Concreto Vedação:

Será executada Alvenaria de Bloco de Concreto Vedação – 14x19x39cm, nos locais informados em projeto arquitetônico, aplicados com argamassa de assentamento de cimento, cal e areia traço 1:3:9. Os blocos deverão atender às exigências das normas NBR 6461 e NBR 7171. Serão aplicadas vergas de concreto 09 cm x 10 cm ou de blocos canaletas, com transpasse de 20 cm no vão para a porta. As paredes serão revestidas com Chapisco 1:3, Emboço Desempenado 1: 2: 9, espessura 15 mm, devendo ficar com superfície homogênea sem imperfeições.



Município de Espírito Santo do Pinhal

- Estado de São Paulo -

2.5 – Divisória em Granilite:

No WC PNE, conforme projeto, será aplicado Divisória de Granilite de espessura 3 cm. Não será deixado abertura na Divisória.

3. Laje para apoio de Caixa D'Água (WC PNE):

As lajes serão pré-moldadas tipo treliça, intertravadas por lajotas cerâmicas para sobrecarga de forro, com espessura de 8 cm, sendo 4 cm da capa de concreto. O concreto feito em obra com fck = 20 MPa.

4. Manutenção em Forro de Madeira:

Todo Forro de Madeira, passará por tratamento (lixamento e pintura). Exceto Forro do WC PNE que deverá ser retirado para execução de Laje.

A pintura será realizada com Esmalte Fosco, duas demãos.

5. Revestimentos:

Antes da execução dos revestimentos, deve ser feita Regularização do piso com nata de Cimento e Bianco.

AMBIENTE	REVESTIMENTOS, IMPERMEABILIZANTES, ACABAMENTOS E PINTURA.			
	PISO	PAREDE	TETO	
ÁREA PRIVATIVA	WC PNE	Impermeabilização em membrana à base de polímeros acrílicos, na cor branca e reforço em tela poliéster., Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante, grupo de absorção BI-a, rejuntado	Revestimento em placa cerâmica esmaltada para paredes de 15 x 15 cm, assentado com argamassa colante industrializada. H: 1,50m. O restante das paredes receberá Pintura Latex Acrílica Três demãos	Tinta de Látex em Massa
	WC Masc. e Fem.	Impermeabilização em membrana à base de polímeros acrílicos, na cor branca e reforço em tela poliéster. Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante, grupo de absorção BI-a, rejuntado	Revestimento em placa cerâmica esmaltada para paredes de 15 x 15 cm, assentado com argamassa colante industrializada. H: 1,50m. O restante das paredes receberá Pintura Latex Acrílica Três demãos	Esmalte em superfície de madeira, inclusive preparo
	Demais Ambientes	Revestimento em porcelanato esmaltado, grupo de absorção BI-a, rejuntado	Tinta de Látex em Massa	Esmalte em superfície de madeira, inclusive preparo

5.1 - Rodapés e Soleiras:

Haverá Rodapé de Porcelanato h= 8 cm em todos os pisos;

Soleira de granito espessura 2 cm, sob todas as portas.

6. Esquadrias:

6.1 – Portas e Batentes:



Município de Espírito Santo do Pinhal

- Estado de São Paulo -

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO, MODELO E DIMENSÃO.
WC Masc. Fem.	Madeira	DIVISÓRIAS: Porta lisa com batente madeira - 62 x 210 cm
		PORTA DE ACESSO: Porta lisa com batente madeira - 72 x 210 cm
WC PNE	Madeira	Porta lisa com batente madeira - 92 x 210 cm
Demais Ambientes	Madeira	Porta lisa com batente madeira - 82 x 210 cm

*Todas as Portas serão pintadas com Esmalte Fosco em Madeira, duas demãos.

6.2 – Janelas:

Será removida a pintura da superfície metálica, para aplicação da pintura esmalte fosco duas demãos. Após secagem da pintura, será feita limpeza especial Esquadria e nos Vidros.

7 – Aparelhos Sanitários:

Todos os aparelhos serão trocados por novos aparelhos sendo eles:

- **WC MASCULINO E FEMININO**

A Bacia com caixa acoplada será em louça branca;
O Lavatório será de Louça Branca Sem Coluna 29,5x39 cm com acessórios;
Os metais sanitários serão cromados (torneiras e registros);
Fornecimento e Instalação Mictório de louça sifonado / auto aspirante branco.

- **WC PNE**

Bacia sifonada de louça com abertura frontal - 6 litros;
Assento para bacia sanitária com abertura frontal, para pessoas com mobilidade reduzida,
Válvula de descarga externa, tipo alavanca com registro próprio, DN= 1 1/4' e DN= 1 1/2'
Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml
Dispenser toalheiro metálico esmaltado para bobina de 25cm x 50m, sem alavanca
Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300/600m, com visor
Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2' x 800 mm
Barra de proteção para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de alumínio acabamento com pintura epóxi
Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida



Município de Espírito Santo do Pinhal

- Estado de São Paulo -

Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico com alavanca, registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= 1/2'

Os metais sanitários serão cromados (torneiras e registros);

8 – Instalações Hidráulicas e Sanitárias:

Fornecimento e Instalação de caixa d'água fibra de vidro - 250 litros, sobre a Laje WC PNE, com ligação de entrada com bóia, extravasor / ladrão, limpeza e manutenção, saída para válvula do sanitário acessível, e outro para o lavatório acessível.

Deve ser instalado Registros na saída.

A tubulação e conexões de água fria e esgoto serão em PVC.

9 – Esgoto:

Será necessário a instalação da tubulação de esgoto no WC PNE para: lavatório, ralo e vaso sanitário, todos ligados à caixa sifonada.

A saída de cada um passará pelo piso (laje) por meio de perfuração, para ser feita as ligações da conexões abaixo da laje. Toda tubulação deve ser **fixada por braçadeiras**.

Feitas conexões, será colocado como rebaixo da laje, forro de gesso acartonado para proteção a rede de esgoto. O mesmo deve ser posteriormente, revestido de gesso e pintado junto com o teto.

Está previsto alçapão para manutenção.

Passar tubulação de saída pela parede, para que fique exposta.

Fazer queda da tubulação até o piso, prendendo-a com braçadeiras parafusadas na parede.

Após montagem e fixação da tubulação será preciso ligar tubulação à rede pública, para encaminhamento de dejetos.

10 – Instalações Elétricas:

Serão substituídos todos os pontos de elétrica: interruptores, tomadas, espelhos e luminárias.

Atentar para:

- Amperagem das tomadas existentes;
- Classificação dos interruptores existentes;
- Instalar Luminárias Fechadas em Acrílico, nas Salas de Música, WC's e DML, nas Demais instalar as Abertas.

Pavimento Inferior

1.2 - Demolições:

* Todos resíduos gerados pelas demolições devem ser transportados até local de destinação permitido por órgão responsável.

- Serão realizadas demolições de paredes alvenaria esp. 14 cm, na área demarcada em projeto para instalação de portas ou aumento de espaço. Carga Manual até bota fora para transporte.
- Demolição de Pia de Alvenaria (WC Feminino);
- Demolição de Piso WC (Masculino e Feminino);
- Retiradas de Azulejos WC (Masculino e Feminino);
- Serão retirados mictórios, pias, vasos sanitários com caixas suspensa, e acessórios. Carga Manual até bota-fora para Transporte.
- Todas as Portas / Batentes serão retiradas, e removidas até bota-fora para transporte.

2. Alvenaria

2.1 - Alvenaria em Bloco de Concreto Vedação:

Será executada Alvenaria de Bloco de Concreto Vedação – 14x19x39cm, **nos locais informados em projeto arquitetônico**, aplicados com argamassa de assentamento de cimento, cal e areia traço 1:3:9. Os blocos deverão atender às exigências das normas NBR 6461 e NBR 7171.



Município de Espírito Santo do Pinhal

- Estado de São Paulo -

As paredes serão revestidas com Chapisco 1:3, Emboço Desempenado 1: 2: 9, espessura 15 mm, devendo ficar com superfície homogênea sem imperfeições.

5. Revestimentos:

AMBIENTE		REVESTIMENTOS, IMPERMEABILIZANTES, ACABAMENTOS E PINTURA.		
		PISO	PAREDE	TETO
ÁREA PRIVATIVA	WC Masc. / Fem.	Impermeabilização em membrana à base de polímeros acrílicos, na cor branca e reforço em tela poliéster.	Revestimento em placa cerâmica esmaltada para paredes de 15 x 15 cm, assentado com argamassa colante industrializada. H: 1,50m.	
	Lavabo			Tinta de Látex em Massa
		Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante, grupo de absorção BI-a, rejuntado.	O restante das paredes receberá Pintura Latex Acrílica Três demãos	
	Demais Ambientes	-----	Tinta de Látex em Massa	Tinta de Látex em Massa

5.1 - Rodapés e Soleiras:

Haverá Rodapé de Porcelanato h= 8 cm nos locais com Porcelanato;

6. Esquadrias:

6.1 – Portas e Batentes:

PORTAS E BATENTES			
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
WC Masc. Fem.	Madeira	DIVISÓRIAS Porta lisa com batente madeira - 62 x 210 cm	0,62 x 2,10 m
		PORTA DE ACESSO Porta lisa com batente madeira - 72 x 210 cm	0,72 x 2,10 m
Demais Ambientes	Madeira	Porta lisa com batente madeira - 82 x 210 cm	0,82 x 2,10 m



Município de Espírito Santo do Pinhal

- Estado de São Paulo -

*Todas as Portas serão pintadas com Esmalte Fosco em Madeira, duas demãos.

6.2 – Janelas:

Será removida a pintura da superfície metálica para aplicação da pintura esmalte fosco duas demãos. Após secagem da pintura, será feita limpeza da Esquadria e no Vidro.

7 – Aparelhos Sanitários:

Todos os aparelhos serão trocados por novos aparelhos sendo eles:

- **WC MASCULINO E FEMININO**

Lavatório de louça sem coluna

Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada e tampa - infantil;

Os metais sanitários serão cromados (torneiras e registros);

Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml

Dispenser toalheiro metálico esmaltado para bobina de 25cm x 50m, sem alavanca

Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300/600m, com visor

8 – Instalações Hidráulicas e Sanitárias:

Fornecimento e instalação Tampo / bancada em granito com espessura de 3 cm – 150 x 0,60 m, junto com Cuba de aço inoxidável simples.

Será necessário realizar passagem de tubulação para ligação dos pontos de água para vaso sanitário (WC Fem.) e Cuba (copa).

A tubulação e conexões de água fria serão em PVC.

9 – Esgoto:

Será necessário a instalação da tubulação de esgoto no WC / Lavabo e Copa para: lavatório, ralo, vaso sanitário e Cuba.

No WC, serão instalados Vasos sanitários com caixa acoplada, sendo que uma já contém a saída do esgoto. Assim será instalada Tubulação de saída do Vaso sanitário.

Toda tubulação passará por furo feito em laje.

No Lavabo será instalada saída da Pia, e na Copa a saída da Cuba.

Toda tubulação deve conter caixa sifonada.

Feitas conexões, será colocado como rebaixo da laje, forro de gesso acartonado para proteção a rede de esgoto. O mesmo deve ser posteriormente, revestido de gesso e pintado junto com o teto.

Está previsto alçapão para manutenção.

Passar tubulação de saída pela parede, para que fique exposta.

Fazer queda da tubulação até o piso, prendendo-a com braçadeiras parafusadas na parede.

Após montagem e fixação da tubulação será preciso ligar tubulação à rede pública, para encaminhamento de dejetos.

10 – Instalações Elétricas:

Serão substituídos todos os pontos de elétrica: interruptores, tomadas, espelhos e luminárias.

Atentar para:

- Amperagem das tomadas existentes;
- Classificação dos interruptores existentes;
- Instalar Luminárias Fechadas em Acrílico, nas Salas de Música, Ensaios, WC's e Copa, nas De- mais instalar as Abertas.

11 – Manutenção Telhado:



Município de Espírito Santo do Pinhal

- Estado de São Paulo -

Todo o telhado será limpo por Jato de alta pressão de ar e água, e passará por uma revisão para troca de telhas danificadas.

Incluso no serviço, a limpeza de calhas para evitar entupimentos.

12 – Escada Metálica:

Será instalado na abertura da Laje, uma escada metálica interligando o Pavimento Térreo com o Pavimento Inferior. Com dois Lances de Escada, um Patamar, Espelhos Fechados sem abertura, Guarda-corpo e Corrimão todos Normatizados.

13 – Pintura Externa / Muro:

Remoção da Tinta PVA e Caulagem, para recebimento da pintura.

A pintura do Prédio e do Muro será feita em Tinta látex antimofa em massa, inclusive preparo.

14 – Execução de Rampa para Acesso Lateral:

A Rampa Lateral será executada em Estrutura Metálica, com Perfis “U” e Chapa Xadrez.

Guarda corpo metálico H:1,50m.

Cristina do Carmo Brandão Bueno Domingues
Prefeita Municipal

Arq. Paulo José Costa
CAU/SP A 122855-2
Diretor do Departamento de Obras