



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

AVENIDA WASHINGTON LUÍS, Nº 50 - CENTRO – EDIFÍCIO DO PAÇO MUNICIPAL

ESPIRITO SANTO DO PINHAL - SP – CNPJ Nº 45.739.083/0001-73

				Fonte:	CDHU 199
Objeto:	Projeto de Ampliação em Unidade Básica de Saúde do Município – UBS Vereador Antônio Arquideu Zibordi	BDI:	23,54%		SINAPI – SETEMBRO 2025
Local:	Jardim Vitória, Rua Adélia D Arcádia – Espírito Santo do Pinhal – SP	Atualizado:	20/2/2026	Sem Desoneração	

QUADRO RESUMO DO ORÇAMENTO				
ITEM	DESCRIÇÃO	CUSTO TOTAL		(%) ITENS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$	17.856,08	9,22%
2	FUNDAÇÕES	R\$	14.840,24	7,66%
3	ALVENARIA	R\$	16.608,36	8,57%
4	ESQUADRIAS	R\$	10.325,58	5,33%
5	SUPERESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	R\$	34.229,32	17,67%
6	COBERTURA	R\$	22.705,11	11,72%
7	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$	7.270,14	3,75%
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$	16.019,32	8,27%
9	REVESTIMENTOS	R\$	52.785,41	27,24%
10	LIMPEZA FINAL	R\$	1.128,91	0,58%
CUSTO TOTAL COM BDI INCLUSO:		R\$	193.768,47	100,00%

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL	(%) ITENS
1			SERVIÇOS PRELIMINARES				SUBTOTAL:	R\$ 17.856,08	9,22%
1.1	CDHU	02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	57,48	R\$ 18,03	R\$ 22,27	R\$ 1.280,08	0,661%
1.2	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	6,00	R\$ 904,29	R\$ 1.117,16	R\$ 6.702,96	3,459%
1.3	CDHU	01.17.061	Projeto executivo de estrutura em formato A1	UN	2,00	R\$ 2.658,26	R\$ 3.284,01	R\$ 6.568,02	3,390%
1.4	CDHU	01.17.111	Projeto executivo de instalações elétricas em formato A1	UN	1,00	R\$ 1.267,26	R\$ 1.565,57	R\$ 1.565,57	0,808%
1.5	CDHU	01.17.081	Projeto executivo de instalações hidráulicas em formato A1	UN	1,00	R\$ 1.141,18	R\$ 1.409,81	R\$ 1.409,81	0,728%
1.6	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	0,90	R\$ 90,84	R\$ 112,22	R\$ 101,00	0,052%
1.7	CDHU	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	5,25	R\$ 35,25	R\$ 43,55	R\$ 228,64	0,118%
2			FUNDAÇÕES				SUBTOTAL:	R\$ 14.840,24	7,66%
2.1			FUNDAÇÕES PROFUNDAS					R\$ 6.902,70	3,562%
2.1.1	CDHU	12.01.061	Broca em concreto armado diâmetro de 30 cm – completa	M	42,00	R\$ 133,03	R\$ 164,35	R\$ 6.902,70	3,562%
2.2			ALVENARIA DE EMBASAMENTO – FUNDAÇÃO					R\$ 1.995,96	1,030%
2.2.1	CDHU	14.01.060	Alvenaria de embasamento em bloco de concreto de 19 x 19 x 39 cm - classe A	M2	6,25	R\$ 143,52	R\$ 177,30	R\$ 1.107,77	0,572%
2.2.2	CDHU	32.17.010	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo	M3	0,37	R\$ 868,08	R\$ 1.072,43	R\$ 402,03	0,207%
2.2.3	CDHU	07.02.020	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m	M3	12,50	R\$ 12,00	R\$ 14,82	R\$ 185,19	0,096%
2.2.4	CDHU	06.11.040	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	M3	11,50	R\$ 21,19	R\$ 26,18	R\$ 300,97	0,155%
2.3			INFRAESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO					R\$ 5.941,58	3,066%
2.3.1	CDHU	11.02.060	Concreto usinado não estrutural mínimo 300 kg cimento / m³	M3	4,27	R\$ 606,18	R\$ 748,87	R\$ 3.200,97	1,652%
2.3.2	CDHU	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	4,27	R\$ 95,77	R\$ 118,31	R\$ 505,70	0,261%

2.3.3	CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	23,81	R\$ 10,51	R\$ 12,98	R\$ 309,11	0,160%
2.3.4	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	153,45	R\$ 10,16	R\$ 12,55	R\$ 1.925,80	0,994%
3			ALVENARIA				SUBTOTAL:	R\$ 16.608,36	8,57%
3.1	CDHU	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	M2	124,96	R\$ 87,01	R\$ 107,49	R\$ 13.431,95	6,932%
3.2	CDHU	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	1,36	R\$ 1.888,16	R\$ 2.332,63	R\$ 3.176,41	1,639%
4			ESQUADRIAS				SUBTOTAL:	R\$ 10.325,58	5,33%
4.1			PORTAS EM ALUMÍNIO					R\$ 6.936,41	3,580%
4.1.1	CDHU	25.02.310	Porta de abrir em alumínio tipo lambri, sob medida – cor branca	M2	3,78	R\$ 1.485,37	R\$ 1.835,03	R\$ 6.936,41	3,580%
4.2			JANELAS EM ALUMÍNIO					R\$ 3.100,27	1,600%
4.2.1	CDHU	25.01.030	Caixilho em alumínio basculante com vidro, linha comercial	M2	5,60	R\$ 448,13	R\$ 553,62	R\$ 3.100,27	1,600%
4.3			PORTINHOLA DE ALUMÍNIO – ACESSO LATERAL COBERTURA					R\$ 288,90	0,149%
4.3.1	CDHU	25.02.070	Portinhola tipo veneziana em alumínio, linha comercial	M2	0,36	R\$ 649,58	R\$ 802,49	R\$ 288,90	0,149%
5			SUPERESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO				SUBTOTAL:	R\$ 34.229,32	17,67%
5.1			ESTRUTURA DE CONCRETO – PILARES E VIGAS					R\$ 21.536,03	11,114%
5.1.1	CDHU	09.02.020	Forma plana em compensado para estrutura convencional	M2	52,34	R\$ 202,59	R\$ 250,28	R\$ 13.100,66	6,761%
5.1.2	CDHU	11.01.290	Concreto usinado, fck = 25 MPa – para bombeamento	M3	3,67	R\$ 568,59	R\$ 702,44	R\$ 2.580,62	1,332%
5.1.3	CDHU	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	M3	3,67	R\$ 134,91	R\$ 166,67	R\$ 612,31	0,316%
5.1.4	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	323,71	R\$ 10,16	R\$ 12,55	R\$ 4.062,60	2,097%
5.1.5	CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	90,90	R\$ 10,51	R\$ 12,98	R\$ 1.179,84	0,609%
5.2			LAJE					R\$ 12.693,29	6,551%
5.2.1	CDHU	13.01.130	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa	M2	57,48	R\$ 158,13	R\$ 195,35	R\$ 11.228,72	5,795%
5.2.2	CDHU	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	115,96	R\$ 10,22	R\$ 12,63	R\$ 1.464,57	0,756%
6			COBERTURA				SUBTOTAL:	R\$ 22.705,11	11,72%
6.1			TELHAMENTO					R\$ 12.205,30	6,299%
6.1.1	CDHU	16.13.130	Telhamento em chapa de aço com pintura poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50mm, com poliestireno expandido	M2	57,48	R\$ 149,21	R\$ 184,33	R\$ 10.595,29	5,468%
6.1.2	CDHU	15.01.330	Estrutura em terças para telhas perfil trapezoidal	M2	57,48	22,67	R\$ 28,01	R\$ 1.610,01	0,831%
6.2			RUFOS					R\$ 10.499,81	5,419%
6.2.1	CDHU	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada n° 24 – corte 0,33 m	M	52,05	R\$ 117,45	R\$ 145,10	R\$ 7.552,46	3,898%
6.2.2	CDHU	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada n° 24 – corte 0,50 m	M	15,00	R\$ 159,05	R\$ 196,49	R\$ 2.947,35	1,521%
7			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				SUBTOTAL:	R\$ 7.270,14	3,75%
7.1			ABASTECIMENTO DE ÁGUA					R\$ 312,40	0,161%
7.1.1	SINAPI	89987	registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados. fornecido e instalado em ramal de água. Af_08/2021	UN	2,00	R\$ 75,26	R\$ 92,98	R\$ 185,96	0,096%
7.1.2	SINAPI	89972	kit de registro de gaveta bruto de latão 3/4", inclusive conexões, roscável, instalado em ramal de água fria - fornecimento e instalação. Af_12/2014	UN	2,00	R\$ 51,17	R\$ 63,22	R\$ 126,44	0,065%
7.2			ÁGUA FRIA – TUBOS E CONEXÕES					R\$ 1.681,60	0,868%
7.2.1	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões	M	40,00	R\$ 34,03	R\$ 42,04	R\$ 1.681,60	0,868%
7.3			ESGOTO – TUBOS E CONEXÕES					R\$ 3.061,72	1,580%
7.3.1	CDHU	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco, PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	13,00	48,61	R\$ 60,05	R\$ 780,65	0,403%
7.3.2	CDHU	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco, PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	10,00	84,15	R\$ 103,96	R\$ 1.039,60	0,537%
7.3.3	CDHU	46.02.060	Tubo de PVC rígido branco, PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 75 mm, inclusive conexões	M	10,00	76,99	R\$ 95,11	R\$ 951,10	0,491%
7.3.4	CDHU	38.10.030	Caixa de derivação ou passagem, para cruzamento de duto, medindo 16 x 25 x 70 mm, com cruzadora	UN	1,00	235,04	R\$ 290,37	R\$ 290,37	0,150%
7.4			LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS					R\$ 2.214,42	1,143%
7.4.1	CDHU	44.03.050	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	2,00	R\$ 76,22	R\$ 94,16	R\$ 188,32	0,097%
7.4.2	CDHU	44.06.400	Cuba em aço inoxidável simples de 500x400x300mm	UN	2,00	R\$ 627,26	R\$ 774,92	R\$ 1.549,84	0,800%

7.4.3	CDHU	44.03.645	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2" ou 3/4"	UN	2,00	R\$ 153,82	R\$ 190,03	R\$ 380,06	0,196%
7.4.4	SINAPI	86883	sifão do tipo flexível em pvc - fornecimento e instalação.	UN	2,00	R\$ 14,76	R\$ 18,23	R\$ 36,46	0,019%
7.4.5	SINAPI	89709	ralo sifonado, tampa metálica escamoteada, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	UN	2,00	R\$ 24,18	R\$ 29,87	R\$ 59,74	0,031%
8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				SUBTOTAL:	R\$ 16.019,32	8,27%
8.1			DISTRIBUIÇÃO					R\$ 13.312,11	6,870%
8.1.1	SINAPI	101880	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 150A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 547,89	R\$ 676,86	R\$ 676,86	0,349%
8.1.2	SINAPI	93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 55,54	R\$ 68,61	R\$ 68,61	0,035%
8.1.3	SINAPI	93661	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 57,41	R\$ 70,92	R\$ 70,92	0,037%
8.1.4	SINAPI	91856	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	20,00	R\$ 15,15	R\$ 18,72	R\$ 374,40	0,193%
8.1.5	CDHU	43.07.330	Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 12.000 BTU/h	CJ	2,00	R\$ 4.220,74	R\$ 5.214,30	R\$ 10.428,60	5,382%
8.1.6	CDHU	43.20.130	Caixa de passagem para condicionamento de ar tipo Split, com saída de dreno único na vertical - 39 x 22 x 6 cm	UN	2,00	R\$ 44,77	R\$ 55,31	R\$ 110,62	0,057%
8.1.7	CDHU	40.02.080	Caixa de passagem em chapa, com tampa parafusada, 300 x 300 x 120 mm	UN	10,00	R\$ 78,43	R\$ 96,89	R\$ 968,90	0,500%
8.1.8	SINAPI	91924	cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	M	20,00	R\$ 3,45	R\$ 4,26	R\$ 85,20	0,044%
8.1.9	SINAPI	91926	cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	M	50,00	R\$ 4,87	R\$ 6,02	R\$ 301,00	0,155%
8.1.10	SINAPI	91928	cabo de cobre flexível isolado, 4 mm²,anti-chama 450/750 v , para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	M	25,00	R\$ 7,35	R\$ 9,08	R\$ 227,00	0,117%
8.2			PONTOS ELÉTRICOS					R\$ 890,97	0,460%
8.2.1	SINAPI	104473	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN	3,00	R\$ 203,40	R\$ 251,28	R\$ 753,84	0,389%
8.2.2	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	3,00	R\$ 37,00	R\$ 45,71	R\$ 137,13	0,071%
8.3			TOMADA					R\$ 1.816,24	0,937%
8.3.1	SINAPI	104475	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN	6,00	R\$ 171,32	R\$ 211,65	R\$ 1.269,90	0,655%
8.3.2	SINAPI	104476	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	UN	2,00	R\$ 221,12	R\$ 273,17	R\$ 546,34	0,282%
9			REVESTIMENTOS				SUBTOTAL:	R\$ 52.785,41	27,24%
9.1			PISO INTERNO					R\$ 20.158,60	10,403%
9.1.1	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	2,87	R\$ 221,55	R\$ 273,70	R\$ 786,61	0,406%
9.1.2	CDHU	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	115,96	R\$ 10,22	R\$ 12,63	R\$ 1.464,57	0,756%
9.1.3	CDHU	11.01.290	Concreto usinado, fck = 25 MPa – para bombeamento	M3	4,60	R\$ 568,59	R\$ 702,44	R\$ 3.230,10	1,667%
9.1.4	CDHU	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	M3	4,60	R\$ 134,91	R\$ 166,67	R\$ 766,42	0,396%
9.1.5	CDHU	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	57,48	R\$ 149,06	R\$ 184,15	R\$ 10.584,94	5,463%
9.1.6	CDHU	17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	1,72	R\$ 830,97	R\$ 1.026,58	R\$ 1.770,23	0,914%
9.1.7	CDHU	18.08.100	Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	40,44	R\$ 31,14	R\$ 38,47	R\$ 1.555,73	0,803%
9.2			PAREDE INTERNA E EXTERNA					R\$ 13.070,23	6,745%
9.2.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	225,66	R\$ 7,67	R\$ 9,48	R\$ 2.139,26	1,104%

9.2.2	CDHU	17.02.120	Emboço comum	M2	225,66	R\$ 24,63	R\$ 30,43	R\$ 6.866,83	3,544%
9.2.3	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	225,66	R\$ 14,58	R\$ 18,01	R\$ 4.064,14	2,097%
9.3			TETO					R\$ 3.329,24	1,718%
9.3.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	57,48	R\$ 7,67	R\$ 9,48	R\$ 544,91	0,281%
9.3.2	CDHU	17.02.120	Emboço comum	M2	57,48	R\$ 24,63	R\$ 30,43	R\$ 1.749,12	0,903%
9.3.3	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	57,48	R\$ 14,58	R\$ 18,01	R\$ 1.035,21	0,534%
9.4			PINTURA INTERNA					R\$ 5.766,19	2,976%
9.4.1	CDHU	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	141,78	R\$ 32,92	R\$ 40,67	R\$ 5.766,19	2,976%
9.5			PINTURA EXTERNA					R\$ 3.715,88	1,918%
9.5.1	CDHU	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	83,88	R\$ 35,86	R\$ 44,30	R\$ 3.715,88	1,918%
9.6			SOLEIRA					R\$ 6.745,27	3,481%
9.6.1	CDHU	19.01.062	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	9,80	R\$ 176,34	R\$ 217,85	R\$ 2.134,93	1,102%
9.6.2	CDHU	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	3,60	R\$ 1.036,63	R\$ 1.280,65	R\$ 4.610,34	2,379%
10			LIMPEZA FINAL				SUBTOTAL:	R\$ 1.128,91	0,58%
10.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	57,48	R\$ 15,90	R\$ 19,64	R\$ 1.128,91	0,583%
CUSTO TOTAL								R\$ 193.768,47	

Espírito Santo do Pinhal/SP
sexta-feira, 20 de fevereiro de 2026

Responsável Técnico: Elias Mauch Ferreira
Eng. Civil – CREA/SP: 5070383571